

Coordination **ARTOIS (Béthune)**

Sous-Préfecture : BETHUNE

Bureau ADS : BOULOGNE Antenne ADS : MONTREUIL

Canton : LAVENTIE

Commune instructrice **Oui**

Population 1999 3981

Cadastre numérisé :**Établissement Public de Coopération Intercommunale**

- Schéma de Cohérence Territoriale -> date : 17/04/2009

nom : SCoT Flandre Intérieure (Syndicat mixte pays coeur de Flandres) (mise en révision le 23 juin 2015)

- P.L.U. :

- Communauté (ou EPCI) : Communauté de Communes Flandres-Lys (Compétence Urbanisme : Schéma de Cohérence Territoriale [SCoT]) (Département du Nord)

URBANISME--> **PLU**

Prescription le 06/06/1984

1ère approbation le 27/06/1989

Dernière révision générale prescrite le 18/12/2014

Révision approuvée le 30/06/2009

Révision du PLU Annulé le

--> **Carte Communale**

Décidée le

Approuvée le

--> **Dispositions particulières** : - Service Instructeur ADS depuis le 1er juillet 2015 Communauté de Communes Flandres - Lys--> **SERVITUDES**

- A4 Cours d'eau non domaniaux (Police des eaux)
- . Courant Cardon, Vallées de la Lys et de la Deûle (A.P. 24/10/1979)
 - . Courant des Lauwets, Vallées de la Lys et de la Deûle (A.P. 24/10/1979)
 - . Courant Flaquet, Vallées de la Lys et de la Deûle (A.P. 24/10/1979)
 - . Courant Lebleu, Vallées de la Lys et de la Deûle (A.P. 24/10/1979)
 - . Courant Luttin, Vallées de la Lys et de la Deûle (A.P. 24/10/1979)
 - . Courant Mariage, Vallées de la Lys et de la Deûle (A.P. 24/10/1979)
- AC1 Monument historique classé ou inscrit
- . Inscrit Maison dite "de la Prévôté", Rue de l'Eglise 31Bis 05/01/1925
- EL3 Halage et marche-pied
- . La Lys
- I3 Canalisation de transport de gaz
- . Canalisation La Gorgue - Sailly sur la Lys (Diamètre 100 et 67,7 bar) [GRTgaz] (zone de danger 25m)
 - . Poste de service Sailly sur La Lys - 01 zone de danger 25m autour de la clôture
- Int1 Protection au voisinage des cimetières communaux
- JS1 Installation sportive dont le changement d'affectation est soumis à autorisation
- PM1 Plan de prévention des risques naturels prévisibles et des risques miniers (approuvé)
- . PPR Inondation de la Vallée de la Lys Aval approuvé le 21/07/2005
- PT2 Servitude radio-électrique de protection contre les obstacles
- . Liaison Hertzienne Béthune-Fleurbaix, Tronçon Béthune-Fleurbaix (zone spéciale de dégagement), Couloir de 100 m, Décret du 26/11/91 (Gestionnaire : France Telecom - Lens)
- PT3 Ligne téléphonique
- . Câble UP
- T1 Voie Ferrée
- . Ligne Armentières-Arques n° 294 000

--> **OBLIGATIONS**

- ATB Axe Terrestre Bruyant
- . RD 945 (niveau 3 - largeur 100m) Section du PR 13 + 0 au PR 17 + 806 [AP du 23/08/2002 modifié le 13/01/03]
- CATNAT Arrêté portant constatation de Catastrophe Naturelle
- . Inondation et coulées de boue du 05 avril 2012 au 7 avril 2012; Arrêté du 11 juin 2012
 - . Inondations et coulées de boue du 17 janvier au 05 février 1995; Arrêté du 26/12/1995
 - . Inondations et coulées de boue du 19 décembre 1993 au 02 janvier 1994; Arrêté du 11/01/1994

- . Inondations et coulées de boue du 25 au 31 décembre 1994; Arrêté du 18/07/1995
- . Inondations, coulées de boue et mouvement de terrain du 25 au 29 décembre 1999; Arrêté du 29/12/1999
- . Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse du 01 mai 1989 au 31 décembre 1990; Arrêté du 14/01/1992

territoriale : . Mouvements de terrain différentiels du 01 janvier au 31 décembre 1996; Arrêté du 27/12/2000

Cd Casier de drainage

EP : Édifice à valeur patrimoniale :

- . Centre Bourg
- . Eglise Saint Vaast reconstruite après 1918

FOR Forage d'Eau

- . FACHE Jean - Paul, forage à usage de nettoyage et lavage de matériels agricoles, 2932 Rue Bataille, Parcelle AD 36, X = 633,90; Y = 1329,50 [Déclaration Récépissé du 22-03-2006] [Préfecture Installations Classées

ICPEa Installation Classée agricole

- . BOUQUILLON Louis, 45 Rue de Bruges [Porcs] (Déclaration) [DSV]
- . BOUQUILLON Louis, 45 Rue de Bruges [Poulets] (Déclaration) [DSV]
- . EARL FACHE (FACHE Jean-Paul), 2932 Rue Bataille [Porcelets, Truies et Verrats, Porcs Charcutiers] (Autorisation, AP du 16 avril 2009 MAIS n'est plus soumis qu'à enregistrement depuis le décret 2013-1301 du
- . GAEC DU MOULIN (ex DELECROIX Auguste), 31 Rue du Fief [Poulets] (Déclaration) [DSV]
- . LECOEUUCHE Michel [Préfecture]
- . POILLON Jean Marie [Porcs] [Déclaration] [Préfecture]
- . SPA VALLEE DE LA LYS, rue Morienne - parcelle A 279 [Refuge-fourrière de 32 chiens] [Déclaration, récépissé du 05 octobre 2012] [Préfecture Installations Classées 10-2012]
- . THEBITEN Emile [Porcs] [Déclaration] [Préfecture]
- . TOULOTTE Albert [Porcs] [Déclaration] [Préfecture]
- . TOULOTTE Jean-Louis, 1574 Rue du Fief [Vaches Laitières] (Déclaration, Récépissé du 21 septembre 2006) [Préfecture Installations Classées 10-2006]
- . WAILLAERT Jules [Porcs] [Déclaration] [Préfecture]

ICPEi Installation Classée industrielle

- . E.R.D.F., Rue Bataille - Poste "Lotissement Quesnoy" - (exploitation d'équipements électriques - teneur en PCB comprise entre 50 ppm et 500ppm) [Déclaration, Récépissé du 27 janvier 2011] [Préfecture Installations Classées 09-2011]
- . PARC EOLIEN ECOTERA en construction (données DREAL en date du 14 avril 2015)
- . SALMON (Filature du lin)
- . SARL SILVA [ex Sté Barbry Cambron] (Blanchiment et Teinture de textiles) [Autorisation AP du 10 octobre 1975] [Préfecture Installations Classées 06-2009]
- . SAS Ets JACQUES DUPONT, 17 rue du Rietz (Stockage et distribution d'hydrocarbures) [Déclaration, Récépissé du 19/09/2012 et du 17/09/2014]
- . SAS FEUTRIE (Usine de teinture et d'impression de matières textiles) [Autorisation AP du 9 novembre 1990 et du 25 mars 2008] [Préfecture - Installations Classées 03-2008]
- . SAS SAFILIN (Filature de lin), 3155 Rue de la Lys [Unité de transformation de lin] [Déclaration, Récépissé du 8 juin 2007] [Préfecture - Installations Classées 06-2007]
- . SMICTON DES FLANDRES, rue de la Morienne (centre de transit de déchets verts) (Récépissé, déclaration de cessation d'activités du 12/11/2014)
- . Sté DBV PRODUITS BETON, ZAC du Petit Sailly RN 41 [Fabrication de produits béton] [Déclaration, Récépissé du 16 novembre 2009] [Préfecture Installations Classées 11-2009]
- . Sté SITRA France, Rue de la Lys (Lavage de citernes routières) [Epanchage des boues issues de la station de lavavage] [Enquête Publique du 19 mars au 19 avril 2007, AP du 14 février 2007] [Préfecture - Installations Classées 02-2007]

INT2 Protection des cimetières militaires

- . Anzac Cemetery 331 tombes (Source CWGC) Anglais (35m ZU et 100m ZR)
- . Cimetière Allemand 5 496 tombes (source VDK) (35m ZU et 100m ZR)
- . Sailly sur la Lys Canadian Cemetery 314 tombes (Source CWGC) Anglais (35m ZU et 100m ZR)

RI Risque d'inondation

- . Bassin versant de la LYS Canalisée

SEPULT Sépultures Militaires

- . Churchyard 49 tombes (Source CWGC) Anglais (35m ZU et 100m ZR)
- . Cimetière Communal, Carré Militaire Français 1 tombe (Source SEAC) Français
- SPp Sols Pollués
 - . NPC 6205038 JONGLEZ (basias)
 - . NPC 6205140 L.MEHON et fils (basias)
 - . NPC 6205258 SA BARBRY - CAMBRON et Cie
 - . NPC 6205286 Sté H. et J. FEUTRIE - DEWEINE et G. RAUX
- TMD Transport de matières dangereuses
- ZA Zonage archéologique
 - . Arrêté préfectoral du 30/11/2007 portant délimitation des zones archéologiques
- ZNIEF1 Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique
 - . Bocage alluvial de la Grande Becque à Steenwerck et Prés humides à Sailly-sur-la-Lys (n°178)
 - . Prairies inondables d'Erquinghem-Lys (n° 154)
- ZZAUTR Autre information
 - . La commune est concernée par le risque lié aux munitions anciennes de guerre (obus, mines et autres engins de guerre)
 - . La commune est concernée par un aléa de retrait-gonflement nul à faible
 - . La commune est concernée par un aléa sismique de niveau faible (zone de sismicité 2)

--> **Observations**

--> **Taxes d'urbanisme et Participations**

Taxe Locale d'Equipement : Oui Participation de raccordement à l'égoût : Non
 Plafond Légal de Densité : Non Taux : 0 Participation voirie et réseaux : Oui

--> **Droits de Prémption** DPU : Oui ZAD : Non ENSD : Non

DPU Droit de préemption urbain
 . Zones concernées à ce jour : U et AU, Dernière délibération : 30/06/2009, Préempteur : Communauté de Communes Monts de Flandre - Plaine de la Lys

--> **ZAC**

EAU

- > **SDAGE** Artois-Picardie
- > **SAGE** de la Lys approuvé le 06/08/2010
- > **Eaux pluviales**
- > **Eaux usées**

HABITAT

- > **PLH**
- > **Dispositions particulières**

DECHETS

- > **Appartenance à un syndicat** SMICTOM Région des Flandres
- > **Site de traitement des déchets** station de transfert et plateforme de compostage sur la commune de Sailly sur La

DIVERS (Transport, commerces,...)

- > **Commune éligible à l'ATESAT** : Non
- > **PDU**

