Département du Pas de Calais
COMMUNE DE SAILLY - SUR - LA - LYS

CREATION D'UN LOTISSEMENT
COEUR DE VILLAGE IB
RUE DES CHAUDS FOURNEAUX

MAITRE D'OUVRAGE : **MAVAN AMENAGEUR**
Parc de la Chapelle
Rue de la Vallée
39800 - LOUGUN
Tél : 03.25.54.28.14
email: groupefoncifrance@foncifrance.fr

ARCHITECTE : **GP ARCHITECTES**
17, rue de la Citadelle
62700 BRUAY
Tél: 03.27.83.64.56
email : contact@gparchitectes.com

AMENAGEUR : **FONCIFRANCE**
Agence Hauts-de-France
62700 BRUAY
Tél : 03.21.94.34.22
email : groupefoncifrance@foncifrance.fr

PLAN DE COMPOSITION

PA4 (a)

émission originale : Aout 2020 — Echelle : 1/500

ind.	date	désignation
A	08/02/21	
B	12/04/21	

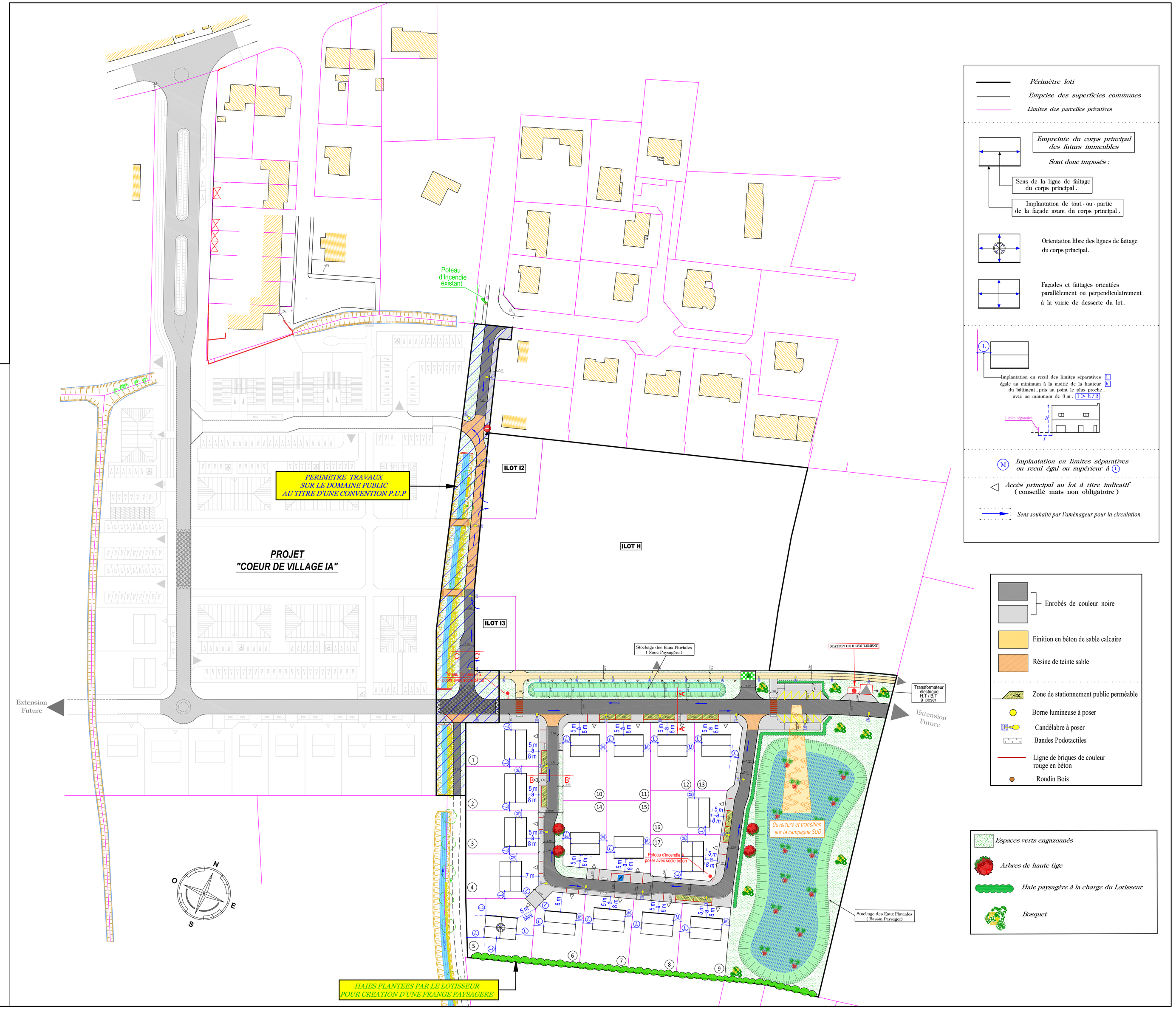
SUPERFICIES PRIVATIVES : *20 985 m²*

SURFACES COMMUNES

VOIRIES : 4 042 m²

ESPACES VERTS COMMUNS : 6 436 m²

SUPERFICIE TOTALE CONCERNEE PAR L' OPERATION : 31 463 m²



Périmètre lot

Emprise des superficies communes

Limites des parcelles privatives

Empreinte du corps principal des futurs immeubles

Sont donc imposés :

Sens de la ligne de faîtage du corps principal .

Implantation de tout - ou - partie de la façade avant du corps principal .

Orientation libre des lignes de faîtage du corps principal.

Façades et faîtages orientées parallèlement ou perpendiculairement à la voirie de desserte du lot .

L — Implantation en recul des limites séparatives égale au minimum à la moitié de la hauteur du bâtiment , près au point le plus proche , avec un minimum de 3 m . L > h / 2

M — *Implantation en limites séparatives ou recul égal ou supérieur à L*

Accès principal au lot à titre indicatif (conseillé mais non obligatoire)

Sens souhaité par l'aménageur pour la circulation.

Enrobés de couleur noire

Finition en béton de sable calcaire

Résine de teinte sable

Zone de stationnement public perméable

Borne lumineuse à poser

Candélabre à poser

Bandes Podotactiles

Ligne de briques de couleur rouge en béton

Rondin Bois

Espaces verts engazonnés

Arbres de haute tige

Haie paysagère à la charge du Lotisseur

Bosquet